

ZMLUVA O NÁJME
Číslo NZ 2012/2013 Obec Dražkovce

Prenajímateľ: **Obec Dražkovce**
Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce
Zastúpená starostkou obce Vierou Šalagovou
IČO: 316628
DIČ: 2020594697
Banka: VÚB, a.s., Martin
Číslo účtu: 2692640357/0200

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Veľké Uherce, č.137, PSČ 958 41
Zastúpená Ing. Juraj Valuch, zriaďovateľ školy
IČO: 42 147 107
DIČ: 20 231 64 176
Banka SLSP, a.s. Partizánske
Číslo účtu SZUŠ: 264584943/0900

Uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách túto zmluvu

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov - **triedy v Základnej škole v Dražkovciach - podľa rozvrhu hodín Súkromnej ZUŠ platného v danom školskom roku /okrem prázdnin/ za účelom vyučovania výtvarnej výchovy pre žiakov Súkromnej ZUŠ pôsobiacej na elokovanom pracovisku na ZŠ v Dražkovciach.**
2. Nájomca je povinný prenechať uvedené priestory v dopredu dohodnutom čase pre potreby Základnej školy Dražkovce na požiadanie riaditeľky školy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2013 do 30.6.2013.

II. Nájomné

1. Výška poplatku sa stanovuje na 1,- Eur za každú vyučovaciu hodinu, kde sú zohľadnené aj prevádzkové náklady Základnej školy v Dražkovciach.
2. Platbu za prenájom uhradí Nájomca na základe tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- za obdobie od 1.2.2013 do 30.6.2013 uhradí do 31.7.2013
3. Nájomca je povinný uhradiť tento poplatok za skutočný počet odučených dní v danom období.

III. Spôsob a doba užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase odovzdať Nájomcovi do užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - a/ využívať prenajaté priestory len na dohodnutú činnosť – vyučovanie výtvarnej výchovy
 - b/ prevziať na seba zodpovednosť za:
 - bezpečnosť osôb a ochranu vecí
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť škodu spôsobenú najneskôr do 14 dní od jej vzniku
 - dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov
 - čistotu a poriadok
 - vykonávanie údržby a drobné opravy priestorov
 - dodržiavanie pokynov starostu obce
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví Nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom výtlačku.
2. Zmluvu podpisujú:

Dražkovce, 1. 2. 2013



SÚKROMNÁ ZAKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
958 41 VEĽKÉ UHERCE č.137

Zriaďovateľ SZUŠ V. Uherce
Nájomca