

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Dražkovce
so sídlom Obecný úrad Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce
IČO : 00 316 628
v zastúpení : Viera Šalagová, starostka obce

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Obecný úrad v DRAŽKOVCIACH		
Došlo dňa: 25.04.2013		
Císlo: 160	Skar. znak a lehota	
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:

Nájomca:

Obec Dolný Kalník
so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník, 038 02 Dražkovce
IČO : 00 648 361
v zastúpení : Ing. Jana Vavřínková, starostka obce

/ďalej len „Nájomca“/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu /ďalej len „Zmluvu“/ :

Článok I
Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Dražkovce, okres Martin, katastrálne územie Dražkovce a je vedená na Správe katastra v Martine na LV č. 267 a to :

- parc. C KN č. 480/3 o výmere 415 m², trvalé trávnaté porasty

a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedenej parcely.

1.2 Predmetom Zmluvy je nájom nasledovného pozemku, ktorý sa nachádza v obci Dražkovce, okres Martin, katastrálne územie Dražkovce a je vedený na Správe katastra v Martine na LV č. 267 a to :

- parc. C KN č. 480/3 o výmere 415 m², trvalé trávnaté porasty

a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedenej parcely /ďalej len „Predmet zmluvy“/.

1.3 Nájomca má záujem vybudovať na Predmete zmluvy dielo – „Dolný Kalník IBV – Klíny, rozšírenie kanalizácie“ v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zhotoviteľom – spol. SVS – projekcia, s.r.o., ČOV Vrútky, Dielenská Kružná 1307, 038 01 Vrútky, Ing. J. Beňo, s ktorou bol Prenajímateľ pred podpisom tejto Zmluvy oboznámený (ďalej len „Dielo“)

Článok II
Práva a povinnosti Prenajímateľa

2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet zmluvy Nájomcovi do užívania a umožniť mu používať ho na účel uvedený v bode 1.3 tejto zmluvy, t.j. na vybudovanie Diela.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje nerušiť Nájomcu pri užívaní Predmetu zmluvy, berie na vedomie aj fakt, že na Predmete zmluvy dôjde k stavebným úpravám.

- 2.3 Prenajímateľ zodpovedá za právny stav Predmetu zmluvy, ale nie za stav faktický. Predmet zmluvy sa prenajíma v stave „ako stojí a leží“.
- 2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a to po dobu časovo neobmedzenú, aby pozemky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a na ktorých je vybudované Dielo, slúžili ako prístupová komunikácia.

Článok III. Práva a povinnosti Nájomcu

- 3.1 Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady údržbu Predmetu zmluvy.
- 3.2 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany svojho majetku. Nájomca rovnako zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, ako aj osôb, ktoré sa na Predmete nájmu nachádzajú.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu.
- 3.4 Nájomca je povinný po dokončení diela vrátiť Predmet zmluvy do pôvodného stavu a zabezpečiť dosýpanie prípadnej prepadliny po dobu aspoň jedného roka.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje rešpektovať, nepoškodiť a dodržať zákonné odstupy od všetkých prípojok a inžinierskych sietí, ktoré sa v Predmete zmluvy nachádzajú.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške **1,- Eur** (slovom 1,- Eur) a to za celú dobu trvania tejto zmluvy. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám Prenajímateľa.
- 4.2 Prenajímateľ potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že prevzal od Nájomcu sumu 1,- Eur ako úhradu nájomného podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Doba trvania nájmu

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to tri (3) roky od podpisu tejto Zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 6.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

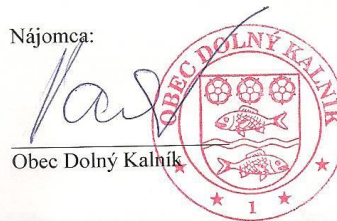
V Martine dňa 25. 4. 2013

Prenajímateľ:



Obec Dražkovce

Nájomca:



Obec Dolný Kalhík