

Kúpna zmluva

uzavretá dňa 30.04.2012

Predávajúci : Obec Dražkovce
zastúpená starostkou obce Vierou Šalagovou
IČO : 00316628
bankové spojenie : VÚB Martin, a.s.
číslo účtu : 2692640357 / 0200
d'alej len predávajúci

Kupujúci : Thomka Ján, rod. Thomka, nar. 30.08.1970, r.č. trvale
bytom Dražkovce 7, 038 02 Dražkovce
a manželka
Thomková Jana, rod. Meriačová, nar. 16.10.1973, r.č.
trvale bytom Dražkovce 7, 038 02 Dražkovce
d'alej len kupujúci

uzavreli túto zmluvu o predaji nehnuteľnosti :

Čl. 1

Obec Dražkovce, zastúpená starostkou obce Vierou Šalagovou, predáva a kupujúci p. Thomka Ján a manželka Jana kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť zapísanú v Správe katastra Martin na LV č. 267, kat. územie Dražkovce, parcelu KN – C 327/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m² a parcelu KN – C 327/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

Čl. 2

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4 € za 1 m² odpredávaného pozemku. Celková cena spolu odpredávaných pozemkov predstavuje čiastku **1.044,00 € / slovom tisícštyridsaťštyri eur /**.

Čl. 3

Kupujúci uhradí uvedenú čiastku v pravidelných splátkach podľa dohody a to do roku 2014 od podpísania tejto zmluvy oboma stranami na príslušný účet Obecného úradu Dražkovce / číslo účtu 2692640357 / 0200 / vo VÚB, a.s. Martin alebo priamo v hotovosti na Obecnom úrade v Dražkovciach.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 138/91 Zb. jeho vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ho aj preberá.

Čl. 5

Podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dražkovciach č. 3/2012 zo dňa 26.04.2012 Obecné zastupiteľstvo v Dražkovciach schválilo kúpu nehnuteľnosti opísanej v článku 1. tejto zmluvy.

Čl. 6

Predávajúci zabezpečí prevod vlastníckeho práva na kupujúceho na príslušnom katastrálnom odbore. Finančné náklady s tým spojené znáša kupujúci.

Čl. 7

- a/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- b/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- c/ Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- d/ Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Martin o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
- e/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, ktoré budú zaslané na Správu katastra Martin, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

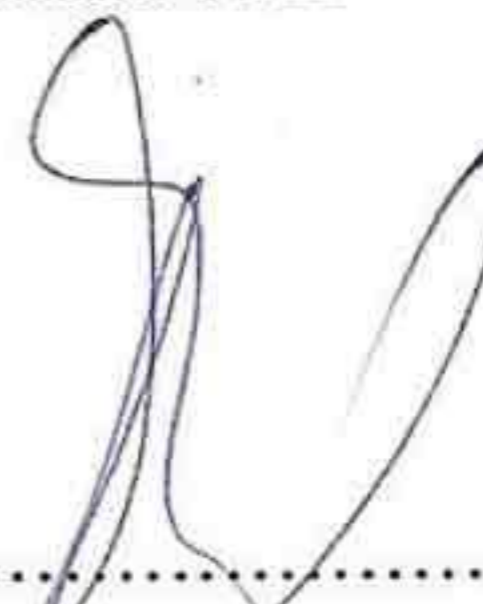
V Dražkovciach, dňa 30. 04. 2012



.....
Predávajúci
Obec Dražkovce zastúpená
Vierou Šalagovou

.....

Kupujúci
p. Thomka Ján

.....

Kupujúci
p. Thomková Jana

Výpis

z uznesenia č. 3/2012

konaného dňa 26. 04. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Dražkovciach na svojom zasadaní

Schvaľuje

bod 1. predaj nehnuteľnosti z dôvodu, že Obec Dražkovce tento pozemok nevyužívala a ani do budúcnosti neplánuje využívať. Obec predáva pozemok z dôvodu vhodného osobitného zreteľa a Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti v plnom počte hlasov zvolených poslancov /100% /

Jedná sa o parcely :

C KN 327/1 zastavané plochy, kat. územie Dražkovce

o výmere 260 m²/ 4 € za m² a parc. C KN 327/2 zastavané plochy , kat. územie Dražkovce o výmere 1 m² / 4 € za m²

p. Thomkovi Jánovi rod. Thomka, nar. 30.08.1970, r.č. _____, bytom:

Dražkovce 7, 038 02 Dražkovce

a manželke Thomkovej Jane rod. Meriačová, nar. 16.10.1973, r.č.

bytom Dražkovce 7, 038 02



Viera Šalagová

starostka obce Dražkovce

pečiatka, podpis