

ZMLUVA O DIELO

č.877/20

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. ustanovení
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení 22. 05. 2020

Obecný úrad v DRAŽKOVCIACH		
Číslo:	225	Škar. znak a lehota: 10
Prílohy:	Ukl. znak: 204	Referent:

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ :** **Obec Dražkovce**
Sídlo: Dražkovce č. 45, 038 02 Dražkovce
Zastúpený: Eva Gáborová, starostka obce
IČO: 00 316 628
DIČ: 2020594697
Osoba oprávnená na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Eva Gáborová
vo veciach technických: Eva Gáborová
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK89 0200 0000 0026 9264 0357
BIC kód banky: GIBASKBX
/ďalej len Objednávateľ/
- 2. Zhotoviteľ:** Ing. arch. Ján Kubina,
ARCHITEKTÚRA - URBANIZMUS
Sídlo: Aleja Slobody 2245/7, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. arch. Ján Kubina
Osoba oprávnená na rokovanie: Ing. arch. Ján Kubina
Register: SKA r.č. 125 AA
Bankové spojenie: VÚB a. s. Dolný Kubín
Číslo účtu: SK79 0200 0000 0002 9734 5332
BIC kód banky: SUBASKBX
IČO: 10851291
DIČ: 1020461783
IČ DPH: SK1020461783
/ďalej len zhotoviteľ/

Článok II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas dielo: **Vypracovanie Územného plánu obce Dražkovce**

Miesto stavby: **Katastrálne územie Dražkovce**

Rozsah predmetu zmluvy:

1. Prieskumy a rozbory

V rozsahu podľa § 19c stavebného zákona, § 7 vyhl. Č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

grafická časť: 1. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000

2. Katastrálne územie, M 1 : 10 000

3. Zastavené územie, M 1 : 2 000

textová časť:

súčasťou prieskumov a rozborov bude krajinno – ekologický plán.

2. Návrh riešenia územného plánu.

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smerovú časť a záväznú časť.

grafická časť :

1. širšie vzťahy, M 1 : 50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre katastrálne územie obce, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby, M 1: 10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre zastavané územie obce a rozvojové plochy, M 1 : 2 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2 000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, M 1 : 2 000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability, M 1 : 2 000

textová časť:

v znení ÚPN – O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti a dokladová časť

3. Čistopis územného plánu:

- v rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia územného plánu, uvedený v predchádzajúcom odstavci 2.

Článok III.

Doba zhotovovania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle tejto zmluvy vykoná riadne a bez väd a nedorobkov ho odovzdá v nasledovných termínoch:
Prieskumy a rozборы: do 31.10.2020
Vypracovanie zadania územného plánu: do 30.11.2020
Čistopis územného plánu: do 2 mesiacov po schválení návrhu územného plánu v OZ
2. Miestom odovzdania diela je Obecný úrad Dražkovce č.45, 038 02 Dražkovce, pričom zamestnanec objednávateľa oprávnený na prevzatie diela je Eva Gáborová, starostka obce.
3. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe protokolu za podmienky , že bude vykonané riadne a včas, bez väd a nedorobkov a bude plne spôsobilé na dohodnutý účel v zmysle Čl. II. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela, a to až do času, kým zhotoviteľ neodstráni nedostatky diela v lehote dohodnutej zmluvnými stranami. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Dodržanie termínu podľa bodu 1. je závislé od spolupôsobenia objednávateľa.

Článok IV.

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje na požiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zabezpečenie riadneho a včasného vykonania diela, najmä poskytnúť potrebné podklady a informácie.
2. V prípade, že zo strany objednávateľa nebude poskytnutá potrebná súčinnosť, najmä ak poskytnuté podklady a informácie budú nesprávne alebo neúplné,

v dôsledku čoho nebude možné vo vykonávaní diela ďalej pokračovať, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce, a to až do času, kým nebude zo strany objednávateľa vykonaná náprava. Zhotoviteľ sa v takom prípade nedostáva do omeškania a termín na ukončenie a odovzdanie diela sa predlžuje o dobu, po ktorú boli práce na diele prerušené

Článok V. Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie cenu

Prieskumy a rozbory	3 199,00 €
Krajinnoekologický plán	2 000,00 €
Vypracovanie zadania ÚPN	1 220,00 €
Návrh riešenia územného plánu	11 700,00 €
Čistopis územného plánu	2.934,00 €
Spolu	21 053,00 €
DPH /20%/	4 210,60 €
Spolu s DPH	25 263,60 €
2. V cene za dielo je zahrnuté dodanie:
 1. **Prieskumy a rozbory** - 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópie) a 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).
 2. **Návrh riešenia územného plánu** - 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópie) a 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“) a navyč analógové vyhotovenie (tlačená forma):
Z textovej časti : - 2x vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (ČB kópia) a 2x schéma záväzných častí (farebná kópia)
Z grafickej časti : - 1x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000,
- 1x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 2 000,
- 4x výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (farebné kópie),
 3. **Čistopis územného plánu** - 4x analógové vyhotovenie + 12x schéma záväzných častí a 1x elektronická forma na CD nosiči

Článok VI. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny diela bude konečná faktúra zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Čl. III. a V. tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov – označenie poskytovateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie vecného plnenia predmetu zmluvy, pečiatku a podpis poskytovateľa. Ak uchádzač nie je platcom

DPH, uvedie fakturovanú cenu celkom. Na skutočnosť, že uchádzač nie je platcom DPH, vo faktúre písomne upozorní.

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.
4. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 2 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi v zmysle Čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa podľa Čl. I. tejto zmluvy a vady budú odstránené v termíne do 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Za vadu diela sa nepovažuje nedostatok, ktorý vznikol zmenou legislatívy alebo technickej normy počas plynutia záručnej doby.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných záväzkov vyplávajúcich z tejto zmluvy dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) V prípade, že objednávateľ bude meškať s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplnej úhrady predmetnej faktúry.
 - b) V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s odovzdaním diela v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odovzdania diela objednávateľovi.
2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v termíne podľa Čl. VII. bod 6. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.

Článok IX.

Vlastníctvo diela

1. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela. Dovtedy môže objednávateľ použiť dielo na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela na území SR. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.

Článok X.

Spôsob zániku zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť :
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Odstúpením od zmluvy
2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa Čl. III. tejto zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k odovzdaniu diela.
 - b) Ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela v termíne podľa Čl. VII. bod 7. tejto zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k odstráneniu vady diela.
 - c) Ak objednávateľ nezaplatí cenu diela v lehote splatnosti podľa Čl. VI. bod 1. tejto zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k zaplatteniu ceny diela.
5. Primeranú lehotu poskytne strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, pričom jej dĺžka nesmie byť kratšia ako 10 dní. Primeraná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Dražkovce.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany vzhľadom k požadovaným termínom zaväzujú vyjadriť písomne do 7 dní od predloženia dodatku druhej strany.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že spor sa nevyrieši písomnou dohodou,