

**ZMLUVA  
O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Základná škola a Materská škola Dražkovce**

Zastúpená starostkou obce Vierou Šalagovou

IČO: 316628

Banka: VÚB, a.s., Martin

Číslo účtu: 2692640357/0200

Obecný úrad v DRAŽKOVCIACH		
Došlo dňa:	8. 02. 2016	
Číslo:	102	Štamp znak a lehota:
Prílohy:	Úkl. znak:	Telef. št.: 

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**

**038 02 Dražkovce, č. 154**

**v zastúpení**

Ing. Juraj Valuch, zriaďovateľ Súkromnej ZUŠ Dražkovce

IČO:42 43 40 17

Banka SLSP, a.s. Partizánske

Číslo účtu : SLSP, 5077593943/0900 – účet dotácia obec

**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda Prenajímateľa s Nájomcom o tom, že Prenajímateľ prenajme Nájomcovi nebytové priestory :

**- jednu triedu v Základnej škole v Dražkovciach, č.59 a dve triedy v Materskej škole v Dražkovciach, č.154 – a to podľa rozvrhu hodín Súkromnej ZUŠ so sídlom v Dražkovciach, ktorý bude platný v danom školskom roku /okrem prázdnin/ za účelom vyučovania Výtvarnej výchovy, Prípravnej hudobnej výchovy a Tanečno-pohybovej prípravy.**

**II. Nájomné**

1. Prenajímateľ poskytuje uvedené priestory tak, že Nájomca za každú odučenú vyučovaciu hodinu zaplatí 2,- Eur.
2. Nájomné sa platí na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy podľa počtu skutočne odučených hodín v danom školskom roku, teda za obdobie od septembra bežného roka do konca júna a to podľa schváleného rozvrhu hodín školy
3. Nájomné sa neplatí za obdobie prázdnin od júla do augusta ako ani za dni vedľajších prázdnin a štátnych sviatkov, kedy sa nevyučuje.
4. Splatnosť nájomného na základe tejto zmluvy je nasledovná:
  - za obdobie od septembra do decembra bežného roka do 31. januára nasledujúceho roka
  - za obdobie od januára do júna bežného roka je splatnosť do 31.8. bežného roka



### III. Spôsob a doba užívania

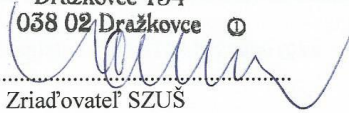
1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase odovzdať Nájomcovi do užívania. Dohodnutý čas predstavuje Rozvrh hodín platný pre daný školský rok.
2. Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi uvedené priestory od 1.1.2016 na dobu neurčitú. Nájomca bude uvedené priestory používať len počas školského roka.
3. Nájomca sa zaväzuje :
  - a/ využívať prenajaté priestory len na dohodnutú činnosť – **vyučovanie Výtvarnej výchovy, Prípravnej hudobnej výchovy a Tanečno-pohybovej prípravy.**
  - b/ prevziať na seba zodpovednosť za:
    - bezpečnosť osôb
    - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil
    - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť škodu spôsobenú najneskôr do 14 dní od jej vzniku
    - dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov
    - čistotu a poriadok
    - dodržiavanie pokynov starostky obce
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví Nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom výtlačku.
2. Zmluvu podpisujú:

Dražkovce, 1.1.2016

  
Starostka obce  
Prenajímateľ

**Súkromná ZUŠ**  
Dražkovce 154  
038 02 Dražkovce ☎  
  
Zriaďovateľ SZUŠ  
Nájomca