
Zámenná zmluva

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Účastník v 1. rade:

Obec Dražkovce
Sídlo: Dražkovce 145, 038 02 Dražkovce
IČO: 00 316 628
Zastúpená: Viera Šalagová, starostka
(ďalej len „účastník v 1. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Účastníci v 2. a 3. rade:

Meno a priezvisko: Ing. Dušan Macek r. Macek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Dražkovce č. 247, Dražkovce 038 02
Štátny občan SR
(ďalej len „účastník v 2. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Ing. Ivana Maceková r. Krupinská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Dražkovce č. 247, Dražkovce 038 02
Štátna občianka SR
(ďalej len „účastníčka v 3. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu len „účastníci v 2. a 3. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zámeny pozemkov špecifikovaných v bode 2.2. a 2.3. tejto zmluvy medzi účastníkmi tejto zmluvy (zmluvnými stranami) za podmienok uvedených v zmluve.
- 2.2. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dražkovce, obec Dražkovce, okres Martin:
Pozemok s parcelným číslom registra „C“ č. 99/192 o výmere 57 m² vedený ako Trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 267 pre k.ú. Dražkovce, vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom

- (ďalej len „Pozemok 1“).
- 2.3. Účastníci v 2. a 3. rade sú vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dražkovce, obec Dražkovce, okres Martin a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku:
Pozemok s parcelným číslom registra „C“ č. 99/116 o výmere 83 m² vedený ako Trvalé trávne porasty zapísaný na LV č. 420 pre k.ú. Dražkovce, obec Dražkovce, okres Martin, katastrálnym odborom
(ďalej len „Pozemok 2“).
 - 2.4. Na základe tejto zmluvy účastník v 1. rade prenecháva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1 k celku prevádzaných nehnuteľností) a užívania účastníkom v 2. a 3. rade Pozemok 1.
 - 2.5. Na základe tejto zmluvy účastníci v 2. a 3. rade prenechávajú do výlučného vlastníctva a užívania účastníka v 1. rade Pozemok 2.
 - 2.6. Účastník v 1. rade teda nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti Pozemok 2 a Účastníci v 2. a 3. rade teda nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pozemok 1.

Článok 3.

Vyhľadania zmluvných strán a ostatné dojednania

- 3.1. Zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných pozemkov vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch 2 neviaznu žiadne tarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právny vady. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom zamieňaných pozemkov sa oboznámili a tento stav im je známy.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené so zamieňanými pozemkami nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané pozemky pred podpisom tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník zamieňaných pozemkov.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že po uzavretí tejto zmluvy zamieňané pozemky nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník zamieňaných pozemkov.
- 3.5. Prevod Pozemku bol schválený uznesením č. 19 obecného zastupiteľstva obce Dražkovce.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 4.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúceho účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 4.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 4.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy je určených pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4.6. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Záväzkovo-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dražkovciach, dňa 12.04.2018

Obec Dražkovce
účastník v rade 1. rade
osvedčený podpis



Podľa osvedčujúcej knihy pod par. č. 186
podpisal (uzatvoril) túto listinu
MACEKOVÁ VIERA
rod. číslo 610910/744
bytom: DRAŽKOVCE 60
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
ER 983 084

V Dražkovciach, dňa 12.04.2018

(okružná pečiatka obce)



V Dražkovciach, dňa 12.04.2018

Ing. Dušan Macek
účastník v 2. rade
osvedčený podpis

Macek

V Dražkovciach, dňa 12.04.2018

Ing. Ivana Maceková
účastníčka v 3. rade
osvedčený podpis

Macek

Podľa osvedčujúcej knihy pod par. č. 192
podpisal (uzatvoril) túto listinu
ING. MACEKOVÁ IVANA
rod. číslo 610910/7004
bytom: DRAŽKOVCE 247
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
EJ 863 466

V Dražkovciach, dňa 13.04.2018

(okružná pečiatka obce)



Podľa osvedčujúcej knihy pod par. č. 194
podpisal (uzatvoril) túto listinu
ING. MACEKOVÁ IVANA
rod. číslo 646004/6106
bytom: DRAŽKOVCE 247
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
HD 478 339

V Dražkovciach, dňa 13.04.2018

(okružná pečiatka obce)

