

**Kúpna zmluva č. E- 24 /2018  
uzavretá podľa § 588 a nasl.  
zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
( ďalej len „zmluva“ )**

**Predávajúci :**

**Obec Dražkovce**

sídlo: 038 02 Dražkovce 45  
zastúpená : Viera Šalagová, starostka obce  
IČO: 00316628  
DIČ : 2020594697  
Bankové spojenie : VÚB Martin, a.s.  
IBAN SK89 0200 0000 0026 9264 0357  
( ďalej len „Predávajúci“ )

a

**Kupujúci:**

**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Štatutárny orgán : Predstavenstvo  
MVDr. Rastislav Záborský, predseda predstavenstva  
Ing. Alena Chudíková, podpredseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Blahušiak, člen predstavenstva  
Mgr. Martin Kalnický, člen predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

IČO: 36 672 084  
DIČ: 2022236502  
IČ DPH: SK 2022236502  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.,  
IBAN SK15 5600 0000 0003 0245 6003  
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa, vl.č.10543/L  
( ďalej len „Kupujúci“ )

Obec Dražkovce v Dražkovciach		
Dňa: - 4. 12. 2018		
Číslo: 530	Štítok: 10	
Prílohy: 751		

**ČI. I  
ÚVODNÉ ÚSTANOVENIA**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Dražkovce, katastrálnom území Dražkovce a evidovanej v katastrí nehnuteľností Okresného úradu v Martine, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 267:

- pozemok parcelné číslo KN C 168/1 o výmere 3694 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy ;

**ČI. II  
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Dražkovce v zastavanom území obce a to:

- novovytvorená parcela KN C 168/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>,

168/2

ktorá bola odčlenená z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 267 ako KN-C parcela číslo 168/1 o výmere 3694 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu číslo 97/2018 vyhotoveného fy GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO : 364 24 706 zo dňa 17.05.2018 a úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odborom 25.05.2018 pod číslom 514/2018 (*ďalej len "Pozemok"*).

Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho a Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom Pozemku.

### Čl. III

#### KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán záväzne ustanovená na sumu 7,- € za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 32 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu 224,- € (*slovom: dvestodvadsaťštyri eur*) (*ďalej len ako „Kúpna cena“*). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemok bola schválená Obecným zastupiteľstvom Dražkovce dňa 26.6.2018 číslo uznesenia 40/2018.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 224,- € (*slovom: dvestodvadsaťštyri eur*), bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a to do 15 dní od podpisu Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

### Čl. IV

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

- 4.1 Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

### Čl. V

#### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Dražkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 26.6.2018 pod číslom 40/2018.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

+  
173/1

## ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, Kupujúci. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní a počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu kupujúci doložkou na zmluve, na čo ho kupujúci splnomocňuje.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.

## ČI. VII SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísanou Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou

nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Dražkovciach, dňa 23.11.2018

V Martine, dňa 27 NOV. 2018

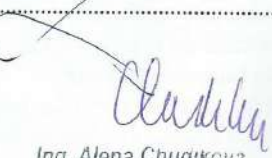
Predávajúci

Kupujúci

  
.....  
Viera Šalagová  
starostka obce



~~MVDx. Rastislav ZÁBRONSKÝ~~  
~~predseda predstavenstva~~  
~~Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.~~

  
.....  
Ing. Alena Chudiková  
podpredseda predstavenstva  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

### Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Pk.vl.	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcela m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	LV	PK	KN								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
267		168/1	3694	zastav. plocha						168/1	3662	zastav. plocha 18	obec Dražkovce 038 02 Dražkovce Turvod a.s. Kuzmányho 25, Martin	
										168/3	32	zastav. plocha 18		
Spolu :				3694										

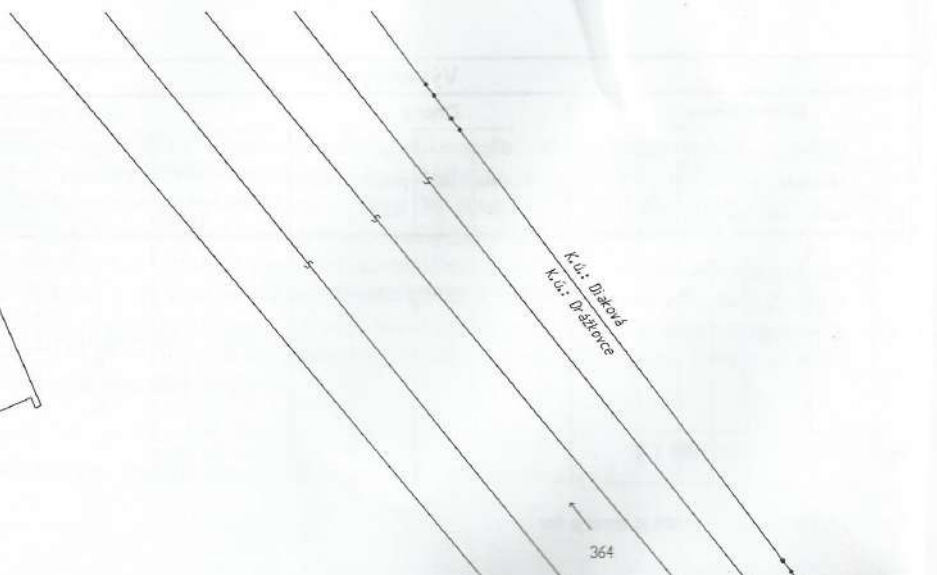
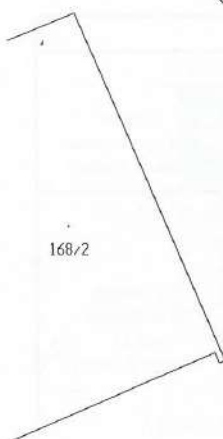
Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>GEO-NET s.r.o.</b> Záborského 2 036 45 Martin tel.: +421 43 324 1065 IČO : 36424706		Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Dražkovce
		Kat. územie	Dražkovce	Číslo plánu	97/2018	Mapový list č.	VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na oddelenie parcely č. 168/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
21.5.2018	Bc. Júlia Štetková	21.5.2018	Ing. Marek Bajtala Ph.D.	25-05-2018	Ing. Dana ORSÁKOVÁ	574/2018	
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 722		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

L.č. 6.49-1997



d  
168/1

