

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Obec Dražkovce, IČO : 00316628, DIČ : 2020594697, so sídlom Dražkovce č. 45, 038 42 Dražkovce, zastúpená starostkou Vierou Šalagovou
/ ďalej len predávajúci /

a

Ing. Jozef Sňahničan, rod. Sňahničan, nar. _____, rod. č.: _____ bytom
Dražkovce č. 220, 038 02 Dražkovce,
MUDr. Zuzana Sňahničanová, rod. Juráková, nar. _____, rod. č.: _____
bytom Dražkovce č. 220, 038 02 Dražkovce,
/ ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **kat. území Dražkovce**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 78/2017 vyhotoveným spoločnosťou Georex, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11 Martin, úradne overeným Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom dňa 25.07.2017 a to : novovytvorená **KN C p.č. 480/5 – trvalý trávny porast o výmere 60 m², ktorá vznikla odčlenením od KN C p.č. 480/3, trvalý trávny porast o výmere 415 m², zapísanej na LV č. 267 v k.ú. Dražkovce** vlastníkom, ktorej je :
Obec Dražkovce, so sídlom Dražkovce č. 45, 038 02 Dražkovce v podiele 1/1-ina.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v Čl. I. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou vo výške **7 EUR/m²**, slovom: **sedem EUR/m²**. Celková kúpna cena tvorí sumu **420 EUR**, slovom **štyristodvadsať EUR**.
Obecné zastupiteľstvo Obce Dražkovce odsúhlasilo odpredaj nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017.
Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia kúpnu cenu predávajúcim pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v Čl. I. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav nehnuteľnosti známy.

Čl. V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy a vyhotovením kúpnej zmluvy znášajú kupujúci.

Čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy na kupujúcich podajú kupujúci.

Čl. VIII.

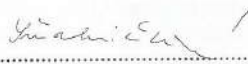
- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne a bez nátlaku.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 3/ Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú zmluvné strany po jej prečítaní svoje vlastnoručné podpisy a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je a nebola ničím a nikým obmedzená.

V Dražkovicach dňa 19.04.2018



Viera Šalagová - starostka


.....
Ing. Jozef Šňahničan


.....
MUDr. Zuzana Šňahničanová