

## **Zmluva nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

### **I. Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Dražkovce 038 02  
Zriaďovateľ Materskej školy v  
Dražkovciach  
Zastúpená : Šalagovou Vierou –  
starostkou obce  
IČO: 316628  
DIČ: 2020594697  
**(ďalej len prenajímateľ)**

A

Súkromná základná umelecká škola  
M. Haľamovej 21  
036 01 Martin  
Zastúpená: Miroslavom Frolom, zriaďovateľom  
Kontakt: 0903 539009  
IČO: 379 72 596  
DIČ:2021982358  
**(ďalej len  
nájomca)**

za nasledovne dohodnutých podmienok.

### **II. Predmet a účel nájmu**

1) Prenajímateľ ako správca majetku Obce Dražkovce prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove Materskej školy , súpisné číslo 154 v katastri územia Dražkovce, ktorý pozostáva z priestoru triedy o celkovej výmere : 10 x 5 m<sup>2</sup>. Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia.

2) Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom krúžkovej činnosti - v tanečnom odbore .

### **III. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou **od 05.10. 2011 do 29.06. 2012**. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2,3 zák. číslo 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej písomnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

#### IV.

##### Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške : 28,00 € mesačne x 10 mesiacov

= 280,00,- € za dobu nájmu.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 30.06. 2012 na číslo účtu prenajímateľa 2692640357/0200 VÚB Banka.

2) Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu t.j. dodávku tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za nájom v prípade skutočností, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

#### V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### A) Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobom na obvyklé užívanie.

###### B) Nájomca je povinný:

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

7) Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

#### VI.

##### Ďalšie dohodnuté podmienky

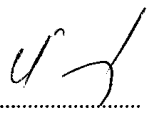
V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

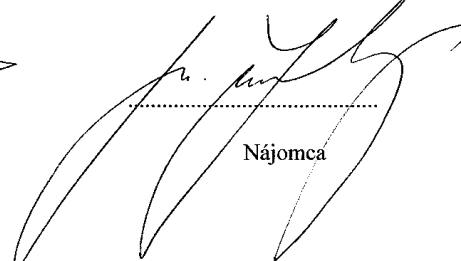
## VII.

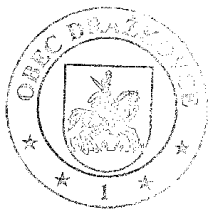
### Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Ostatné vzťahy vzniknuté po nájme a neupravené touto zmlouvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná. Nájomná zmluva je účinná od 05.10.2011.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 03.10.2011

  
-----  
Prenajímateľ

  
-----  
Nájomca





**SOUKROMNÁ ZÁKLADNÁ  
UMELECKÁ ŠKOLA**  
M. HALAMOVEJ 21  
056 01 MARTIN