

# Nájomná zmluva

## **Prenajímateľ:**

### **Obec Dražkovce**

sídlo: Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce

v zastúpení: Eva Gáborová – starostka obce

bankové spojenie: VÚB Martin, a.s.

číslo účtu IBAN: SK89 0200 0000 0026 9264 0357

IČO: 00316628

DIČ: 2020594697

(ďalej len „prenajímateľ“)

## **Nájomca:**

**Čillo Filip**, nar. 2.8.1990, r.č. 900802/8150, bytom Dražkovce 129, 038 02 Dražkovce

IČO: 46700757

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## **Čl. 1**

### **Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vo vlastníctve obce, parcela registra E, par.č. KNE 1-102, trvalý trávny porast o výmere 589 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dražkovce zapísanej na Správe katastra Martin na LV č. 305.

Predmetný pozemok bude nájomcovi prenajatý na poľnohospodárske účely a za účelom **dočasného umiestnenia prenosnej rozoberateľnej maštale bez základov.**

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to od 01.01.2021 do 31.12.2025 počas ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu nájomnej zmluvy, uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. 3**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 300 €/ rok ( 0,51€/m<sup>2</sup>), „schválené OZ dňa 08.10.2020, uznesenie č. 51/2020“
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach: 1 splátka najneskôr do 15. apríla a 2 splátka najneskôr do 15. júla bežného roka.
3. Nájomca bude platby poukazovať na č.ú. IBAN: SK89 0200 0000 0026 9264 0357 (do poznámky uviesť meno a priezvisko nájomcu) alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu Dražkovce

## **Čl. 4**

### **Podmienky užívania**

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.

2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto dohody do užívania tretej osobe, alebo zmeniť účel prenájmu pozemku, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku na vlastné náklady bude pozemok zveľaďovať a udržiavať počas celej doby nájmu, a drobné stavebné ako i terénne úpravy bude realizovať len so súhlasom prenajímateľa .
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške.
6. Prenajímateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly, či sú dodržané podmienky užívania.
7. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.

## Čl. 5

### Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl.4,
  - c) výpoveďou prenajímateľa, ak predmetný pozemok bude potrebný na verejné účely
2. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. 6

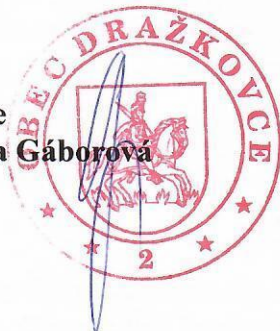
### Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Vlastník aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť 1.1.2021.

V Dražkovciach, dňa 18.12.2020

**Prenajímateľ**

Obec Dražkovce  
v zastúpení: Eva Gáborová  
starostka obce



**Nájomca**

Čillo Filip