



Obecný úrad v DRAŽKOVCIACH		
Došlo dňa:	04.05.2011	
číslo zákonníka	150	Skar. znak a lehota:
Prilohy:	Ukl. znak:	Referent:

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

predávajúci : **Obec Dražkovce**
 so sídlom : Dražkovce č. 1, 038 02 Dražkovce
 zastúpená : **Viera Šalagová**, starostka obce
 IČO : 00316628
 (ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci : **Obec Diaková**
 so sídlom: Diaková 18 39, 038 02 Dražkovce
 zastúpená: **Bc. Róbert Ivaška**, starosta obce
 IČO: 00648370
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.
 číslo účtu: 3000536001/5600
 (ďalej len „kupujúci“)



za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v kat. území **Dražkovce** na LV č. 267, parcela KN-C č. 99/139, ostatné plochy o výmere 5 m², a parcela KN-C č. 99/140, trvalé trávnaté porasty o výmere 32 m², Obec Dražkovce v celosti.

Článok II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť:

- parcela č. **KN 99/139**, ostatné plochy o výmere 5 m², k. ú. Dražkovce.
- parcela č. **KN 99/140**, trvalé trávne porasty o výmere 32 m², k. ú. Dražkovce

Článok III.

Predávajúci ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá do výlučného vlastníctva pozemok opísaný v článku II. tejto zmluvy.

Článok IV.

- 1/Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 0,66,- € za 1 m² odpredávaného pozemku.
- 2/Celková cena spolu odpredávaných pozemkov predstavuje čiastku

24.42€

slovom : Dvadsaťštyri euro a štyridsaťdva centov.

- 3/Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 138/91 Zb. jeho vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ho aj preberá.

Článok VI.

Podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Diakovej č. 2/08 zo dňa 13. 02. 2008 Obecné zastupiteľstvo v Diakovej schválilo kúpu nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci v kolkových známkach.

Článok VIII.

- 1/Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2/Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3/Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Martin o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
- 5/Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, ktoré budú zaslané na Správu katastra Martin, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom po jednom rovnopise bude po povolení vkladu zaslané predávajúcemu a kupujúcim.

Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Diakovej dňa 2011

Predávajúci :

Handwritten signature

Obec Dražkovce
Viera Šalagová
starostka obce



Kupujúci:

Handwritten signature

Obec Diaková
Bc. Róbert Ivaška
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 98
podpisal (užmal za svoj podpis) túto listinu
VIERA ŠALAGOVÁ
rod. číslo: 4.8.1979
bytom: DRAŽKOVCE 60
preukaz totožnosti: druh a číslo: DP
SP 959 646

V Dražkoviach, dňa 13.05.2011
(okrúhla pečiatka obce) podpis:



Handwritten signature