

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi účastníkmi

Predávajúci :

Obec Dražkovce

so sídlom Obecný úrad Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce

IČO : 00316628, DIČ : 2020594697

v zastúpení : Viera Šalagová, starostka obce

č. účtu : SK89 0200 0000 0026 9264 0357

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci :

Pavol Hošták, rodený Hošták

nar....., rodné číslo

trvale bytom: J. Alexyho 4606/9, 036 01 Martin- Košúty

a manželka **Andrea Hoštáková, rodená Pataráková**

nar., rodné číslo

trvale bytom: J. Alexyho 4606/9, 036 01 Martin- Košúty

obaja občania SR

d'alej len „kupujúci“

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dražkovce, katastrálne územie Dražkovce, evidované na **LV č. 267** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, a to :

- parc. C KN č. **344**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 813 m².

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je 1/1-ina.

2. Na základe geometrického plánu č. 106/2017 zo dňa 30.3.2017, ktorý vyhotovil Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, úradne overený na Okresnom úrade v Martin, katastrálny odbor dňa 25.4.2017 na oddelenie pozemku 344/2, vznikla v kat. území Dražkovce z pôvodnej parcely C KN č. 344 aj nasledovná parcela:

- pozemok, parcela C KN č. **344/2**, výmera 30 m², zastavané plochy a nádvoria.

3. Predávajúci prehlasuje, že môže slobodne nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je opísaná v tomto článku kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1-ina na novovytvorenom pozemku :

- parc. C KN č. C KN **344/2**, výmera 30 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v okrese Martin, obec Dražkovce, katastrálne územie Dražkovce.

2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že boli splnené podmienky na prevod majetku z vlastníctva obce Dražkovce. Obecné zastupiteľstvo obce Dražkovce na zasadnutí konanom dňa 28.9.2017 schválilo Uznesením č. 33/2017 prevod majetku – novo vytvorenej parcely C KN 344/2, 30 m², zastavané plochy a nádvorí za kúpnu cenu 7,- Eur/m² v prospech kupujúceho – a do z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je pre predávajúceho nevyužitelný a hraničí s pozemkom kupujúceho.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci kupuje novo vytvorený pozemok C KN 344/2 špecifikovaný v Čl. I. a II. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa ustanovení tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **7,- Eur za 1 m² prevádzanej plochy** (slovom Sedem Eur); spolu za kúpnu cenu spolu **210,- Eur** (slovom Dvestodesať Eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní po podpise zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje, že úhradou kúpnej ceny podľa podmienok upravených v bode 2. tohto článku zmluvy je záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu, splnený.

Článok IV. Ťarchy, záložné práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti opísanej v článku čl. I., II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický a právny stav prevádzanej nehnuteľnosti, je s ním oboznámený a v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok V. Osobité ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom uvedeným vyššie dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú po podpise zmluvy, pričom správny poplatok uhradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre zmluvné strany podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

3. Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy po troch dňoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu a to tretí deň od takého vrátenia zásielky.

4. Zmluvné strany splnomocňujú AK JUDr. Miriam Podhradská, s.r.o. so sídlom AK A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin, zapísanú v zozname advokátskych spoločností vedenom SAK, č. zápisu 4827 na všetky úkony voči OU Martin, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy zmluvy – v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, pričom vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušnou Okresným úradom Martin, katastrálny odbor

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre OU Martin, kat. odbor a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Dražkovciach, dňa 26.06. 2018

Predávajúci

Obec Dražkovce
v zastúpení :
Viera Šalagová, starostka obce

Kupujúci

Ing. Pavol Hošťák

Andrea Hošťáková