

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Dražkovce konaného dňa 8.2.2024 o 18.00 hod. v kancelárii starostky obce

Prítomní: poslanci - podľa prezenčnej listiny
starostka obce, hlavná kontrolórka obce

Ďalší prítomní: 5 - pani Freudenberger, pán Varga, p. Brna, p. Rovňaník, p. Ľupták.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Návrhy a pripomienky občanov
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prerokovanie žiadosti Bauer Builders
7. Prerokovanie žiadosti Meribo s.r.o.
8. Prerokovanie žiadosti o vyslovenie súhlasného stanoviska so zmenou hranice katastrálneho územia
9. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu
10. Rôzne
11. Záver

Ad 1/ Na úvod prítomných privítala a zasadnutie otvorila starostka obce p. Eva Gáborová. Konštatovala, že je prítomných 5 zo 7 poslancov (ospravedlnený bol p. Marek Šimko a prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD., MBA ??), účasť je teda 71%-ná a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bol určený: Ing. Róbert Krasnec

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Ľubomír Višňovec, p. Jaroslav Dom

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Zdenko Šalaga, Ing. Anna Smereková

Ad 2/ Starostka obce dala hlasovať o predložennom návrhu na voľbu návrhovej komisie.

Hlasovanie poslancov:

Za: Ing. Róbert Krasnec, Ing. Anna Smereková, Ing. Zdenko Šalaga, p. Jaroslav Dom, Mgr. Ľubomír Višňovec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh na zloženie návrhovej komisie bol schválený.

Ad 3/ Starostka obce p. Eva Gáborová predložila návrh na schválenie programu zasadnutia uvedeného na pozvánke. Starostka navrhla vymeniť poradie bodov 6 a 7 z dôvodu účasti zástupcov spoločnosti Meribo, s.r.o.

Hlasovanie poslancov:

Za: Ing. Róbert Krasnec, Ing. Anna Smereková, Ing. Zdenko Šalaga, p. Jaroslav Dom, Mgr. Ľubomír Višňovec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Upravený návrh programu zasadnutia bol schválený.

Ad 4/ Návrhy a pripomienky občanov:

- žiadne

Ad 5/ Kontrola plnenia uznesení

Starostka informovala, že bola podaná žiadosť na zrušenie zápisu do katastra nehnuteľností, na základe vyhovenia protestu prokurátora.

Kontrolu plnenia uznesení – hlasovanie:

Za: Ing. Róbert Krasnec, Ing. Anna Smereková, Ing. Zdenko Šalaga, p. Jaroslav Dom, Mgr. Ľubomír Višňovec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predloženú kontrolu plnenia uznesení poslanci berú na vedomie.

Ad 6/ Prerokovanie žiadosti Meribo s.r.o.:

Žiadosť Meribo s.r.o. mali poslanci k dispozícii spolu s ostatnými materiálmi. V tomto bode dostali slovo aj zástupcovia spoločnosti Meribo, s.r.o. ktorí predstavili svoj investičný zámer a v nadväznosti naň vybudovanie vodovodu a kanalizácie. Po krátkej rozprave obecné zastupiteľstvo vyslovilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi Meribo s.r.o. a Obcou Dražkovce

Za: Ing. Róbert Krasnec, Ing. Anna Smereková, Ing. Zdenko Šalaga, p. Jaroslav Dom, Mgr. Ľubomír Višňovec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložená žiadosť Meribo s.r.o. bola schválená.

Ad 7/ Prerokovanie žiadosti Bauer Builders

Starostka informovala, že namiesto žiadosti spoločnosti Builders s.r.o. (po vzájomnej dohode p. Bauera a p. Mačekovej) si podala žiadosť o odkúpenie predmetnej parcely pani Mačeková (žiadosť bola podaná po zverejnení programu). Následne dala starostka hlasovať o nasledovných uzneseniach:

A/Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s čl. 2 ods. 1 „Zásad hospodárenia s majetkom Obce Dražkovce“ **prebytočnosť** nehnuteľného majetku - a síce parcely registra KN-C č. 61/24 , zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **1 417 m²** nachádzajúcej sa v k.ú. Dražkovce , ktorá vznikla v zmysle geometrického plánu č. 76/2022 vyhotoveného spoločnosťou GEONET s.r.o., dňa 8.6.2022, úradne overeného Okresným úradom - odborom katastrálnym pod č. G1-691/22 dňa 17.8.2022.

B/Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 6 ods. 2 písm. a/II. „Zásad nakladania s majetkom Obce Dražkovce“ **spôsob prevodu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa –a síce parcely registra KN-C č. 61/24 , zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **1 417 m²** nachádzajúcej sa v k.ú. Dražkovce , ktorá vznikla v zmysle geometrického plánu č. 76/2022 vyhotoveného spoločnosťou GEONET s.r.o., dňa 8.6.2022, úradne overeného Okresným úradom - odborom katastrálnym pod č. G1-691/22 dňa 17.8.2022. Ide o predaj pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je

účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty)

v prospech žiadateľky pani Mačekovej Ivany za cenu **15 EUR/m²**, čo spolu predstavuje **21 255 EUR**.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku obecné zastupiteľstvo vychádzalo zo znaleckého posudku č. 10/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Martinom Čanádym, Černík 1184/40, 038 53 Turany dňa 18.1.2024. Jednotková hodnota pozemku bola stanovená vo výške 10,60 EUR/m².

Výsledok hlasovania:

Za: Ing. Róbert Krasnec, Ing. Anna Smereková, Ing. Zdenko Šalaga, p. Jaroslav Dom, Mgr. Ľubomír Višňovec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený.

Ad 8/ Prerokovanie žiadosti o vyslovenie súhlasného stanoviska so zmenou hranice katastrálneho územia.

Žiadosť o vyslovenie súhlasného stanoviska so zmenou hranice katastrálneho územia mali poslanci k dispozícii spolu s ostatnými materiálmi. Z diskusie vyplynulo, že OZ vyslovuje súhlas so zmenou hranice katastrálneho územia, ale dalo si podmienku okrem vybudovania cesty od zastávky na Bohúň kopci po p. Jedináka zrekonštruovať aj cestu od p. Jedináka do chatovej oblasti Dolina.

Hlasovanie k žiadosti o vyslovenie súhlasného stanoviska so zmenou hranice katastrálneho územia:

Za: Ing. Anna Smereková, Ing. Zdenko Šalaga, p. Jaroslav Dom,

Proti: Ing. Róbert Krasnec

Zdržal sa: Mgr. Ľubomír Višňovec

Predložený návrh k žiadosti o vyslovenie súhlasného stanoviska so zmenou hranice katastrálneho územia bol schválený.

Ad 9/ Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu.

Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu mali poslanci k dispozícii spolu s ostatnými materiálmi. OZ nemalo námietky.

Hlasovanie k Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu:

Za: Ing. Róbert Krasnec, Ing. Anna Smereková, Ing. Zdenko Šalaga, Mgr. Ľubomír Višňovec

Proti: 0

Zdržal sa: p. Jaroslav Dom

Predložená Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu bola schválená.

Ad 10/ Rôzne:

10.1 – na podnet od p. Cingela – OZ obce Dražkovce **súhlasí** s vyradením cestnej komunikácie III/2146 v k.ú. Martin, Tomčany a Dražkovce v celej jej dĺžke 1,808km z cestnej siete a jej prevedením do vlastníctva mesta Martin a zaradením do siete miestnych ciest mesta Martin.

Hlasovanie k podnetu od p. Cingela:

Za: Ing. Róbert Krasnec, Ing. Anna Smereková, Ing. Zdenko Šalaga, Mgr. Ľubomír Višňovec, p. Jaroslav Dom

Proti: 0

Zdržal sa: 0

S predloženým návrhom uznesenia poslanci súhlasia.

10.2 – Elektronická tabuľa od firmy Galileo – OZ neodsúhlasilo

10.3 – Poznávací atlas pre deti z okresu Turiec - OZ neodsúhlasilo

10.4. – na podnet p.Štefanidesa vypíliť smreký na ihrisku za umelou trávou – OZ neodsúhlasilo, navrhlo ich iba opíliť, tak aby nezasahovali do ihriska

10.5 – poslanec Krasnec – navrhol, aby sa začala výstavba chodníka pri hlavnej ceste z obecných zdrojov. Projekt je hotový, treba urobiť výberové konanie na zhotoviteľa.

Ad 11/ Záver:

Na záver prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie ukončila starostka obce p. Eva Gáborová.

V Dražkovciach, dňa 8.2.2024

Zapísal: Ing. Róbert Krasnec

Overili: p. Jaroslav Dom.....

Mgr. Ľubomír Višňovec.....

.....
Eva Gáborová - starostka obce