

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Dražkovce konaného dňa 8.9.2022 o

18.00 hod. v zasadačke kultúrneho domu obce Dražkovce.

Prítomní poslanci - Ing. Róbert Krasnec, p. Ján Štefanides, p. Marek Šimko. p. Jaroslav Dom ,
Ing. Eduard Záborský , prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA

Ospravedlnení poslanci: Ing. Anna Smereková

Ďalší prítomní: p. Jozef Záborský, p. Juraj Valuch st., p. Juraj Valuch ml., p. Alexandra Vašková

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Návrhy a pripomienky občanov
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prerokovanie a schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného
osobitného zreteľa KN-C parcely č. 99/256 , druh pozemku trvalý trávny
porast vo výmere 210 m² – žiadateľ p. Jana Murzová
7. Rôzne
8. Záver

Ad 1/ Na úvod prítomných privítala a zasadnutie otvorila starostka obce Evka Gáborová .

Konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Ad 2/ Za zapisovateľa bol určený: p. Marek Šimko. Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Jaroslav Dom, prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Róbert Krasnec, Ing. Eduard Záborský. Následne dala starostka hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie na zloženie návrhovej komisie.

Za: Ing. Róbert Krasnec, p. Ján Štefanides, p. Marek Šimko. p. Jaroslav Dom , Ing. Eduard Záborský, prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0 **Predložený návrh na zloženie návrhovej komisie bol schválený.**

Ad 3/ Starostka obce predložila návrh na schválenie programu zasadnutia uvedeného na pozvánke. Hlasovanie poslancov

Za: Ing. Róbert Krasnec, p. Ján Štefanides, p. Marek Šimko. p. Jaroslav Dom , Ing. Eduard Záborský, prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0 **Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.**

Ad 4/ Návrhy a pripomienky občanov.

Ako prvý sa o slovo prihlásil Pán Valuch. Žiadal prerokovať výšku nájomného pre ZUŠ Dražkovce, v priestoroch Základnej školy a kultúrneho domu Dražkovce. Z diskusie vyplynulo, že v zmluve o nájme bude doplnené že: Výška nájomného sa bude viazať na 1hodinu ako jednotku času .Nie ako vyučovaciu hodinu, ktorej dĺžka je 45minút.

Ďalší v poradí sa o slovo prihlásil pán Jozef Záborský bytom Dražkovce 136, so žiadosťou o odkúpenie časti obecného pozemku kvôli príjazdu na svoj pozemok. S diskusie vyplynulo, že obecné zastupiteľstvo nemá záujem o odpredaj pozemku teraz a ani v budúcnosti. A taktiež nemá dôvod v prípade výstavby rodinného domu, nejako zabraňovať využívať prístup na pozemok, z pozemku vo vlastníctve obce.

Ďalej pán Záborský oboznámil obecné zastupiteľstvo, že pri zameriavaní pozemku v jeho vlastníctve, bolo zistené nasledovné. Plot ktorý hraničí s obecným pozemkom zasahuje do pozemku obce. Jedná sa o plochu 57m². Pán Záborský žiada o odkúpenie tohto pozemku ktorý je roky v jeho užívaní. Z diskusie vyplynulo, že obecné zastupiteľstvo nemá záujem o odpredaj pozemku . Obecné zastupiteľstvo však navrhuje zmenu pozemku za pozemok pod cestou ,ktorej vlastník je pán Záborský .

Ad 5/ Kontrola plnenia uznesení

- Výmena osvetlenia je hotová.
- Nová webová stránka obce je spustená.
- Plynifikácia kuchyne kultúrneho domu je ukončená.

Ad 6/ Prerokovanie a schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa KN-C parcely č. 99/256 , druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 210 m² – žiadateľ p. Jana Murzová .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je pre obec nevyužitelná a hraničí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti by mala byť žiadateľka Jana Murzová, bytom Lermontova 4543/14, 036 01 Martin. Cena za 1 m² bola určená vo výške 28 € / m². Vyjadrenie pani Murzovej obecné zastupiteľstvo žiada najneskôr do konca kalendárneho roku 2022. Starostka obce Eva Gáborová dala hlasovať o nasledovnom návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dražkovce **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to KN-C parcely č. 99/256 , druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 210 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Dražkovce, ktorá vznikla zmysle geometrického plánu č. 1/2022, vypracovaného spoločnosťou GEOREX s.r.o., so sídlom Maše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, dňa 21.3.2022 úradne overeného okresným úradom - odborom katastrálnym v Martine, z parcely registra KN-E č. 133/1, vodná plocha, zapísanej na LV č. 673, nachádzajúcej sa v k.ú. Dražkovce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je pre obec nevyužitelná a hraničí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti by mala byť žiadateľka Jana Murzová, bytom Lermontova 4543/14, 036 01 Martin. Cena za 1 m² bola určená vo výške 28 € / m². Cena je platná do 31.12.2022.

Hlasovanie poslancov:

Za: Ing. Róbert Krasnec, p. Ján Štefanides, p. Marek Šimko. p. Jaroslav Dom, prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA

Proti: Ing. Eduard Záborský **Zdržal sa:** 0 **Uznesenie bolo schválené.**

Ad 7/Rôzne:

7a/ Starostka obce predložila rozpočtové opatrenie 4/2022 na dotáciu obnovy tribúny TJ. Následne dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie poslancov:

Za: Ing. Róbert Krasnec, p. Ján Štefanides, p. Marek Šimko. p. Jaroslav Dom , prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA, Ing. Eduard Záborský

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0 **Rozpočtové opatrenie 4/2022 bolo schválené.**

7b/ Zriadenie vecného bremena Trafostanica. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 431/3, ostatná plocha o výmere 84 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-229/2022, vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 08.02.2022 a overeným Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom dňa 31.03.2022, pod číslom G1-246/2022. Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Dolný Kalník – Farské, **Zahustenie TS a NNK pre IBV Farské**“. Následne dala starostka obce hlasovať o súhlase so zriadením vecného bremena.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0 **Proti:** Ing. Róbert Krasnec, p. Ján Štefanides, prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA, Ing. Eduard Záborský **Zdržal sa:** p. Marek Šimko. p. Jaroslav Dom

Návrh na uznesenie nebol schválený.

7c/ Starostka obce predložila Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov zmluvy o združení činností a finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu: Vypracovanie „Územného plánu obce Dražkovce“ v zmysle Zmluvy o dielo a cenovej ponuky, uzatvorenej medzi Obcou Dražkovce, ako objednávateľom a Ing. arch. Ján Kubina, ARCHITEKTÚRA – URBANIZMUS, následne firmou ZARTIX, s.r.o. identifikačné číslo: 53382439 so sídlom Na Bystričku 14, 036 01 Martin, zastúpená: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová – konateľka, ako zhotoviteľom .

Hlasovanie poslancov:

Za: 0 **Proti:** Ing. Róbert Krasnec, p. Ján Štefanides, , prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA, p. Marek Šimko. **Zdržal sa:** p. Jaroslav Dom, Ing. Eduard Záborský

Obecné zastupiteľstvo neschválilo Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov.

7d/Starostka obce predložila darovaciu zmluvu. Predmet daru- pozemok KN-C parc.č. 144 druh – trvalý trávny porast o výmere 2 622 m2. List vlastníctva č. 841 v obci a katastrálnom území Dražkovce, evidovaný Okresným úradom Martin, katastrálny odbor. Z diskusie vyplynulo, že : Na pozemok nejestvuje iný prístup ako cez parcelu iných vlastníkov. Tým pádom obec nemá pre daný pozemok využitie. Následne dala starostka obce hlasovať o tom, či obecné zastupiteľstvo súhlasí s prijatím daru.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0 **Proti:** Ing. Róbert Krasnec, p. Ján Štefanides, prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA, p. Marek Šimko, p. Jaroslav Dom **Zdržal sa:** Ing. Eduard Záborský

Návrh na uznesenie nebol schválený.

7e/Starostka obce predniesla záujem občanov o vybudovanie polo-podzemných kontajnerov. Poslanec Marek Šimko predložil návrh riešenia stojiska polo-podzemných kontajnerov a približnú kalkuláciu ceny . Z diskusie vyplynulo, že pilotné stojisko v obci bude situované v časti „Pod Hájikom“

Následne dala starostka hlasovať o návrhu na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Dražkovce **schvaľuje** vybudovanie polo-podzemných kontajnerov v lokalite „Pod Hájikom.

Hlasovanie poslancov :

Za: Ing. Róbert Krasnec, p. Marek Šimko. p. Jaroslav Dom , Ing. Eduard Záborský, prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD.,MBA

Proti: p. Ján Štefanides **Zdržal sa:** 0.

Návrh na uznesenie bol schválený.

7f/Žiadosť o odpredaj časti pozemku -Richard Bauer. Parcela E133/1 v k.ú. Dražkovce vedenej na L.V.673. Po predložení vyjadrení od Poľnohospodárskeho družstva Dražkovce, je obecné zastupiteľstvo naklonené k odpredaju dotknutej parcely. Obecné zastupiteľstvo navrhuje žiadateľovi dať si vypracovať geometrický plán.

7g/ Poslanec Marek Šimko oboznámil o havarijnom stavom krajnice vozovky v blízkosti odvodňovacieho kanála pred rodinnými domami pani Eleny Lehotskej a pána Ivana Jesenského . V danej časti došlo k odlúčeniu oporného betónového poteru a cesty. Následkom čoho sa začali prepadať okrajové obrubníky a taktiež vozovka. Z diskusie vyplynulo riešiť komplexne celú dĺžku odvodňovacieho kanála vložením odvodňovacích rúr a spevnením povrchu. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce dať vypracovať projekt na realizáciu odvodňovacieho kanála.

7h/ Poslanec Marek Šimko predložil obecnému zastupiteľstvu cenové ponuky hracích prvkov na detské ihrisko v areáli ihriska. Ďalej navrhol výmenu dosiek na sedačkách hojdačiek a sedacej plochy v okolí pieskoviska. Nakoľko niektoré dosky odhnili a z iných trčia ostré hrany. Taktiež o doplnenie piesku a vypletie trávy v pieskovisku. Z diskusie vyplynul záujem o kúpu dreveného domčeku so šmýkačkou a lezeckými prvkami. Taktiež dopadová plocha z gumy pod tento hrací prvok .
A odstránenie spomínaných nedostatkov .

7i/ Poslanec Marek Šimko predložil návrh na vybudovanie oddychovej a voľno časovej zóny na obecnom pozemku E č. 213 na liste vlastníctva č. 305. Miesto kde sa konala jánka vatra. Podľa návrhu by sa na pozemku mohol nachádzať altánok, hojdačka s výhľadom na obec, murované ohnisko, ovocné stromy a kry . Z diskusie vyplynulo, že pre náročnosť projektu bude zahrnutý do rozpočtu na rok 2023 a realizovaný postupne v priebehu roku 2023.

7j/ Poslanec Ján Štefanides upozornil na nutnosť zaasfaltovania obecnej komunikácie v miestach, kde občania alebo spoločnosti realizovali: údržbu, výmenu alebo pripojenie na inžinierske siete. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostku aby kontaktovala občanov a oboznámila ich s týmto zámerom .

Pán Štefanides taktiež poukázal na prepádanie sa vozovky pred domom pani Blažovej kde je potrebné vyplíť asfalt, spraviť injekť a znovu zaasfaltovať poškodené miesto.

7k/ Poslanec Ján Štefanides požiadal starostku obce aby viac dohliadala na plnenie pracovných úloh pracovníkov obce a ich pracovný čas.

Ad 8/ Záver:

Na záver prítomným poďakovala za účasť a obecné zastupiteľstvo ukončila starostka obce Eva Gáborová.

V Dražkovciach, dňa 8.9.2022

Zapísal: p. Marek Šimko.....

Overili: p. Jaroslav Dom.....

prof. MUDr. Branislav Kolarovszki, PhD., MBA.....

