

Pozemkové úpravy informácia

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe č. 2, pod poradovým číslom. č. 55 je schválené katastrálne územie 812820 DRAŽKOVCE, Obec 512214 DRAŽKOVCE, Okres 506 MARTIN, Žilinský kraj. Na základe tejto skutočnosti Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) nariadil Nariadením č. OU-MT-PLO1-2025/006955-002-MIK zo dňa 26.02.2025 podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k. ú. DRAŽKOVCE. V prvej fáze pozemkových úprav ide len o prípravné konanie, ktoré by malo byť ukončené v lehote do 30.11.2025. Správny orgán odporúča účastníkom pozemkových úprav, aby si ešte pred nariadením konania o začatí pozemkových úprav vyriešili nevysporiadané majetkové vzťahy.

Pozemkové úpravy sú v súčasnosti jediným komplexným organizačným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva a racionálneho priestorového usporiadania vidieckej krajiny. Pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie pozemkového vlastníctva, sú jedným zo základných riešení vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Pozemkové úpravy sú vykonávané úradne vedeným konaním v rámci určitého územia (obvodu pozemkových úprav) v spolupráci s účastníkmi pozemkových úprav. Konanie je upravené zákonom o pozemkových úpravách. Pozemkové úpravy zahŕňajú najmä zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov (scel'ovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov alebo iné úpravy pozemkov) ako aj s tým súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov za účelom zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde.

Výhody pozemkových úprav:

- zníženie počtu parciel v obvode pozemkových úprav tým, že sa spočítajú spoluvlastnícke podiely so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov
- zníženie počtu listov vlastníctva na jedného vlastníka (zredukovať, znížiť spoluvlastnícke podiely k jednej nehnuteľnosti ich zlúčením do jedného, resp. viac nových pozemkov)
- vyriešenie prístupov vlastníkov k svojim pozemkom
- sprehľadnenie vlastníckych, užívacích a nájomných vzťahov v obvode pozemkových úprav, vytvorenie podmienok pre trh s pôdou,
- vytvorenie nových parciel C-KN s jedným konkrétnym druhom pozemku, ktorý bude v súlade so skutočným stavom v teréne,
- vytvorenie podmienok pre rekonštrukciu existujúcich poľných a lesných ciest a výstavbu nových
- vytvorenie podmienok pre protipovodňové a ekologické opatrenia.

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v okrese Martin je Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav správny orgán nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav a určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav.

V prípravnom konaní správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie a zistí vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovňania pre vykonanie pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav určí správny orgán v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav. Pozemkovým úpravám podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav v k. ú. DRAŽKOVCE.

Účastníkmi pozemkových úprav podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec DRAŽKOVCE alebo vyšší územný celok.

Účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov a výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volia účastníci pozemkových úprav na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.