

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

Prenajímateľ:

Názov: Obec Dražkovce
Sídlo: Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce
Štatutárny orgán: Eva Gáborová, starostka obce
Názov účtu: VÚB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK89 0200 0000 0026 9264 0357
IČO: 00316628
DIČ: 2020594697
(ďalej len „poskytovateľ“)

Obecný úrad v DRAŽKOVCIACH		
Doslo dňa:	-3. 02. 2023	
Číslo:	53	Skar. znak a lehota: 10
Prílohy:	Usl. znak: 7818	Referencia:

a

Nájomca:

Názov: Súkromná ZUŠ so sídlom v Dražkovciach č. 154, PSČ 038 02
Zriaďovateľ: Ing. Juraj Valuch
Sídlo zriaďovateľa: 958 41 Veľké Uherce, č.137
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valuch, riaditeľ školy
Názov účtu: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK80 0900 0000 0002 6331 8643
IČO: 42 43 40 17
DIČ: 21 20 124 149
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Označenie predmetu nájmu

- Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove
 - Základnej školy v Dražkovciach – počítačová učebňa vo výmere 22,68 m² a triedy III. ročníka vo výmere 40,32 m²
 - Materskej školy v Dražkovciach - trieda (spálňa) vo výmere 35,00 m²
 - Kultúrneho domu v Dražkovciach – sála vo výmere 254,74 m² a knižnica vo výmere 17,02 m²

Všetky budovy zapísané na LV č. 267 nachádzajúce sa v k.ú. Dražkovce.

Čl. 2

Účel nájmu

- Účelom nájmu je vyučovanie výtvarnej výchovy, prípravnej hudobnej výchovy, a tanečno-pohybovej výchovy detí a žiakov súkromnej základnej umeleckej školy so sídlom Dražkovce č. 154.

Čl. 3

Doba trvania nájmu

- Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v predmete nájmu od 1.9.2022 do 30.6.2023.

Čl. 4

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v sume **5000 EUR**/školský rok.
2. Nájomné je splatné polročne - 2 500 EUR do 31.1.2023 a 2 500 EUR do 30.6.2023 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy,

Čl. 5

Sankcie za porušenie zmluvných povinností

1. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas a v správnej výške, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

Podmienky skončenia nájmu

1. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov.
2. Nájomca je tiež povinný užívať prenajaté priestory hospodárne, chrániť ich pred poškodením, zničením.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a v centrálnom registri zmlúv.
3. Prenájom predmetných nehnuteľností a základné podmienky nájmu boli schválené v súlade so zákonom o majetku obcí uznesením obecného zastupiteľstva č. 54/2022 zo dňa 13.10.2022.

V Dražkovciach, -3. 02. 2023.....

Vo Veľkých Uherciach, -3. 02. 2023.....



SUKUMMA ZUS
Ars Akademy
958 41 Veľké Uhorce, č. 13.