

Nájomná zmluva

Prenajíateľ:

Obec Dražkovce

sídlo: Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce
v zastúpení: Eva Gáborová – starostka obce
bankové spojenie: VÚB Martin, a.s.
číslo účtu IBAN: SK89 0200 0000 0026 9264 0357
IČO: 00316628
DIČ: 2020594697
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Dižkanec Peter

Dražkovce 111, 038 02 Dražkovce
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vo vlastníctve obce, parcela registra C, par.č. KN C 167/10 o výmere 300 m², k.ú. Dražkovce zapísanej na Správe katastra Martin na LV č. 267.

Predmetný pozemok bude nájomcovi prenajatý za účelom **pestovania poľnohospodárskych plodín pre svoju potrebu a oddych.**

Čl. 2 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to od 01.01.2023 do 31.12.2023 počas ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu nájomnej zmluvy, uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. 3 Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 120 €/ rok, „schválené OZ dňa 13.10.2022, uznesenie č. 50/2022“
2. Nájomné je splatné maximálne v dvoch splátkach: 1 splátka najneskôr do 15. apríla a 2 splátka najneskôr do 15. júla bežného roka.
3. Nájomca bude platby poukazovať na č.ú. IBAN: SK89 0200 0000 0026 9264 0357 (do poznámky uviesť meno a priezvisko nájomcu) alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu Dražkovce

Čl. 4 Podmienky užívania

1. Prenajíateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajíateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto dohody do užívania tretej osobe, alebo zmeniť účel prenájmu pozemku, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku na vlastné náklady bude pozemok zveľaďovať a udržiavať počas celej doby nájmu, a drobné stavebné ako i terénne úpravy bude realizovať len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške.
6. Prenajímateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly, či sú dodržané podmienky užívania.
7. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.

Čl. 5

Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl.4,
 - c) výpoveďou prenajímateľa, ak predmetný pozemok bude potrebný na verejné účely
2. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tejto dohody si vyžadujú písomnú formu.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Vlastník aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnené túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňa 01.01.2023 a účinnosť dňom jej zverejnenia.

V Dražkovciach, dňa 19.10.2022

Prenajímateľ

Nájomca

Obec Dražkovce
v zastúpení: **Eva Gáborová**
starostka obce



Dižkanec Peter