

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

Prenajímateľ:

Názov: Obec Dražkovce
Sídlo: Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce
Štatutárny orgán: Eva Gáborová, starostka obce
Názov účtu: VÚB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK89 0200 0000 0026 9264 0357
IČO: 00316628
DIČ: 2020594697
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Nájomca:

Priezvisko, meno/obchodné meno: Lauková Monika
Adresa trvalého pobytu/sídlo: [REDACTED]
IČO:
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Označenie predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – kancelária - nachádzajúci sa na II. NP v budove Kultúrneho domu v Dražkovciach vo výmere 14,76 m².

Čl. 2

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poskytovanie kozmetických služieb.

Čl. 3

Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v predmete nájmu od 01.09.2024 do 31.08.2025

Čl. 4

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v sume **10 EUR/mesačne**.
2. Nájomné je splatné polročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. 5

Sankcie za porušenie zmluvných povinností

1. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas a v správnej výške, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

Podmienky skončenia nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. 7

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov.
2. Nájomca je tiež povinný užívať prenajaté priestory hospodárne, chrániť ich pred poškodením, zničením.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a v centrálnom registri zmlúv.

V Dražkovciach, dňa 20.08.2024

OBEC DRAŽKOVCE

IČO: 316628

Číslo: 2020594697

PSČ: 038 02

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca