

## ***Dodatok č. 1***

ku Kúpnej zmluve, zmluve o predkupnom práve a o práve spätnej kúpy nehnuteľnosti uzatvorenej v zmysle §588 a nasl., §602 a nasl., a §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

***medzi zmluvnými stranami:***

**Predávajúci:** **Obec Dražkovce**  
Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce  
IČO: 00 316 628  
*V mene ktorej koná – Eva Gáborová, starostka obce*

*(ďalej len ako „Predávajúci“)*

**a**

**Kupujúci:** **Builders s.r.o.**  
so sídlom Dražkovce 63, 038 02 Dražkovce  
IČO: 44 071 043  
zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 20391/L  
*V mene ktorej koná – Richard Bauer, konateľ*

*(ďalej len ako „kupujúci“)*

*(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)*

### **I. Preambula**

Dňa 16.02.2023 bola uzatvorená zmluva medzi predávajúcim **Obec Dražkovce** a kupujúcim, spoločnosťou **Builders s.r.o.**, o prevode vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C KN“ parc. č. 61/24 – o výmere 1 417 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, po schválení formou uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dražkovce č. 58, zo dňa 21.11.2022 vo výške 15€/m<sup>2</sup>, čo pri danej výmere predstavuje celkovú kúpnu cenu **21.255€**. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na tom, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v troch splátkach podľa rozpisu.

Zmluvné strany sa dňa 29.06.2023 dohodli na tomto **dodatku č. 1** ku Kúpnej zmluve, zmluve o predkupnom práve a o práve spätnej kúpy nehnuteľnosti, ktorým sa uvedená zmluva zo dňa 16.02.2023 **mení nasledovne:**

### **II. Predmet dodatku – zmeny**

Mení sa Článok II. ods. 4, písm. b), ktorý bude znieť nasledovne :

## Čl. II

### Predmet zmluvy a kúpna cena

4. Kúpna cena v dohodnutej výške **21.255,- EUR** (slovom: dvadsaťjedentisícdvestopäťdesiatpäť eur) bude kupujúcim zaplatená predávajúcemu v splátkach nasledovne:

b) Druhá splátka vo výške 8.127,50 EUR (slovom: osemtisícjednostodvadsaťsedem eur a 50/100 centov) bude uhradená na účet predávajúceho číslo SK89 0200 0000 0026 9264 0357, do 20.10.2023.

Zvyšné články zmluvy ostávajú bez zmeny.

## Čl. III.

### Záverečné ustanovenie

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Tento Dodatok č.1 ku zmluve plne nahrádza pôvodnú zmluvu a je možné Dodatok č.1 meniť, dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov datovaných a vzostupne očíslovaných a odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom „štyroch“) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a 2 rovnopisy budú doložené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Dražkovciach, dňa 29.06.2023

C DRAŽKO

v mene ktorej koná  
Eva Gáborová - starostka obce

Kupujúci:

V Dražkovciach, dňa 29.06.2023

Bauer

Builders s.r.o.  
Dražkovce 63  
038 02 MARTIN

v mene ktorej koná  
Richard Bauer - konateľ