

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve, zmluve o predkupnom práve a o práve spätnej kúpy nehnuteľnosti uzatvorenej v zmysle §588 a nasl., §602 a nasl., a §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Dražkovce

Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce

IČO: 00 316 628

V mene ktorej koná – Eva Gáborová, starostka obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ivana Mačeková

Dražkovce 125, 038 02 Dražkovce, nar. [REDACTED]

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

I. Preambula

Dňa 02.08.2024 bola uzatvorená zmluva medzi predávajúcim **Obec Dražkovce** a kupujúcim, **Ivanou Mačekovou**, o prevode vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C KN“ parc. č. 61/24 – o výmere 1 417 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, po schválení formou uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dražkovce č. 13, zo dňa 08.02.2024 vo výške 15€/m², čo pri danej výmere predstavuje celkovú kúpnu cenu **21.255€**. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na tom, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v troch splátkach podľa rozpisu.

Zmluvné strany sa dňa 10.12.2024 dohodli na tomto **dodatku č. 1** ku Kúpnej zmluve, zmluve o predkupnom práve a o práve spätnej kúpy nehnuteľnosti, ktorým sa uvedená zmluva zo dňa 02.08.2024 **mení nasledovne:**

II. Predmet dodatku – zmeny

Mení sa Článok II. ods. 4, písm. c), ktorý bude znieť nasledovne :

Čl. II
Predmet zmluvy a kúpna cena

4. Kúpna cena v dohodnutej výške **21.255,- EUR** (slovom: dvadsaťjedentisícdivestopäťdesiatpäť eur) bude kupujúcim zaplatená predávajúcemu v splátkach nasledovne:

- c) Tretia splátka vo výške 11.255,- EUR (slovom: jedenásťtisícdivestodvadsaťpäť eur) bude uhradená na účet predávajúceho číslo [REDACTED] do 30.06.2025.

Zvyšné články zmluvy ostávajú bez zmeny.

Čl. III.
Záverečné ustanovenie

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Tento Dodatok č.1 ku zmluve plne nahrádza pôvodnú zmluvu a je možné Dodatok č.1 meniť, dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov datovaných a vzostupne očíslovaných a odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom „štyroch“) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a 2 rovnopisy budú doložené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Dražkovciach, dňa 10.12.2024


Obec Dražkovce
v mene ktorej koná
Eva Gáborová starostka obce

Kupujúci:

V Dražkovciach, dňa 10.12.2024


Ivana Mačeková